

427/А от 11.01.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д. 8А /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная д. 8А
Дата и время проведения собрания -- 22 октября в 17 часов
Инициаторы проведения собрания — Литвинова Галина Павловна, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4156,9 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3086,46 кв.м., что составляет 74,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19-33 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Литвинова Галина Павловна

Секретарём собрания - Глуздова Валентина Фёдоровна

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3086,46 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19-33 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3056,21 кв.м. (99,0 %)
 «ПРОТИВ» - 30,25 кв. м (1,0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3086,46 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3086,46 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3086,46 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3086,46 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в

многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3086,46 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.
Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3086,46 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Линнаева Галина Львовна кв.№ 70

Секретарь: Груздова Валентина Федоровна кв.№ 72

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 22.12.2018 г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Лесная, д. 8а

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	2,14
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,37
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
7	Управление жилым фондом	2,38
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,09
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		15,33

Текущий ремонт подрядным способом 4,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 19,33

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00
 Вознаграждение ПСД 1,20

Председатель собрания Жина Линаева Г.Б.

Секретарь собрания Триф Вудева РСФ

План работ по текущему ремонту на 2019 год

Приложение 2

Лесная, д.8а мкр.Лянгасово г.Киров		5 эт.	6 под.	4153,8 м2				
№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Замена труб отопления	мп	1390	200	278000	5,58		
2	Замена труб ХГВС	мп	1390	200	278000	5,58		
3	Изоляция труб отопления K FLEX	м пог.	992	20	19840	0,40		
4	Изоляция труб отопления URSA	мп	618	20	12360	0,25		
5	Водоотведение смена	м пог.	1209	100	120900	2,43		
6	Ремонт водостока	м пог.	450	8	3600	0,07		
7	Подготовка к сезонной эксплуатации				30000	0,60		
8	ремонт потолков в местах протечек на 5 этажах в под.1,3,4,5				15000	0,30		
9	Замена почт. Ящиков в под. 2, 3, 6				28000	0,56	✓	
10	ремонт электрооборудования в подвале под.	подъезд	10000	6	60000	1,20		✓
11	Ремонт облицовочной части кирпичной кладки карниза (стены)				20000	0,40		
12	Ремонт козырьков входа профнастилом (6 под.)	м2	3835	20	76692	1,54	✓	
13	Ремонт подъезда № 3, 6	м2	90000	2	180000	3,61		
14	Устройство кровли профлистом входной группы в подвал под.6 (скатный)	шт.	20000	1	30000	0,60		
15	диагностика газового оборудования	Кв.ра	470	78	36660	0,74		
Итого					1189052	23,87		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 6/н от 22.12.2018г.

Члены совета МКД:

<u>Сидорова Наталья М.</u>	<u>Сидорова</u>	/
<u>Труфанова Валерия</u>	<u>Сидорова</u>	/
<u>Вощеева Л.А.</u>	<u>Сидорова</u>	/
<u>Турбевская Е.А.</u>	<u>Сидорова</u>	/
<u>Сидорова Е.Б.</u>	<u>Сидорова</u>	/

План работ по капитальному ремонту на 2019 год

Приложение 3

Лесная, д.8а мкр.Лянгасово г.Киров		5 эт. 6 под.		4153,8 м2				
№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение						✓	
10	Крыша							
11	Фасад							
	Итого						✓	

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ Лесная д.8а от 22 октября 2018

Члены совета МКД:

- Александрова С.В. / Александрова С.В.
- Сидорова В.Ф. / Сидорова В.Ф.
- Носова Л.А. / Носова Л.А.
- Коробова Н.В. / Коробова Н.В.
- Сидорова Л.И. / Сидорова Л.И.